

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St-2109/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **CPP TEAM d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Slavenska avenija 1C, OIB: 32890413398.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 06.04.2025.GODINE:

Iz stanja stečajnog spisa razvidno je kako je dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

a/nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk.ul. 1699, k.o. Lipik, kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557m², DVORIŠTE površine 1189m², 2 OBJEKTA STAKLENIKA, UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE, PORTA, PLINSKA ST površine 33089, ORANICA površine 44979m², PUT površine 4729m², POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571m² odnosno sveukupne površine 84557m²;

U odnosu na predmetnu nekretninu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu se u predmetu pod posl.br. Ovr-178/23 vodi ovršni pokrenut od strane Erste&Steiermärkische Bank d.d. kao ovrhovoditelja protiv CPP kao ovršenika a kako je to bilo naznačeno i u ranijim izvješćima, a u istom postupku nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće.

Iz stanja spisa je razvidno kako je dana 12.11.2024.godine održano uredovanje u predmetu Općinskog suda u Bjelovaru posl.br. OVR-1343/2024 u prisutnosti sudskog ovršitelja u Lipiku na nekretnini dužnika upisanoj u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč. br. 890/1, a na kojem sam prisustvovao u svojstvu zakonskog zastupnika ovrhovoditelja, kada je ista nekretnina preuzeta u posjed i o čemu je sastavljen i zapisnik.

Nastavno na navedeno, za ukazati jest kako je rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu posl.br. Ovr-1343/2024-16 od 2.02.2025.godine naloženo ovrhovoditelju, društvu CPP TEAM d.o.o. u stečaju, plati sudske pristojbe za Prijedlog za ovrhu u iznosu od 26,54 EUR, Rješenje o ovrsi u iznosu od 26,54 EUR, Pristojba na rješenje u iznosu od 13,27 EUR, u ukupnom iznosu od 66,35 EUR, te koji iznos je u međuvremenu naplaćen sa računa dužnika.

b/nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul. 15694, k.o. Varaždin, kč.br. 10168/5, D.L. 183, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić, ORANICA sveukupne površine 48m².

U odnosu na prethodnu nekretninu, Naslovni sud je, postupajući po prijedlogu ovdje iskazanog stečajnog upravitelja, uputio dopis Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo grada Varaždina, sa zamolbom za dostavom usporednih podataka iz sustava eNekretnine te iz zbirke kupoprodajnih cijena i plana približnih vrijednosti za predmetnu nekretninu.

c) Iz stanja spisa je razvidno kako je Naslovni sud dana 30.10.2024.godine dopisom upućenim Sisačko-moslavačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu u Sisku zatražio dostavu usporednih podataka iz sustava eNekretnine te iz zbirke kupoprodajnih cijena i plana približnih vrijednosti za sljedeće nekretnine:

- nekretninu označenu kao zk.č.br. 767/181, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 12229 m² upisanu u zk.ul. 792, k.o. 315125, Živaja,

- nekretninu označenu kao zk.č.br. 1767/208, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 10477 m² upisanu u zk.ul. 1411, k.o. 315125, Živaja te

- nekretninu označenu kao zk.č.br. 672/8 upisanu u zk.ul. 598, k.o. PRAČNO, površine 1.340 m², u naravi poslovni prostor koji se nalazi na adresi NOVO PRAČNO BB, 44010 SISAK-CAPRAG.

Iz dopisa zaprimljenog 13.11.2024.godine je razvidno kako prema planu približnih vrijednosti (PPV), približna vrijednost nekretnina u K.O. Živaja iznosi 1,51 EUR/M².

U odnosu na nekretninu označenu kao zk.č.br. 672/8 upisanu u zk.ul. 598, k.o. PRAČNO, površine 1.340 m², u naravi poslovni prostor koji se nalazi na adresi NOVO PRAČNO BB, 44010 SISAK-CAPRAG iz spomenutog dopisa Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu ispred Sisačko-moslavačke županije, isti nisu nadležni za to područje, pa niti ne mogu dati tražene podatke, slijedom čega su predložili obraćanje nadležnom uredu Grada Siska (Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Marijana Cvetkovića 8, 44000 Sisak).

DOKAZ: Uvid u dopis Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu u Sisku, zaprimljen 13.11.2024.godine, koji prileži spisu.

3. STANJE POSLOVNOG RAČUNA DUŽNIKA:

Iz stanja spisa je razvidno i kako je dana 20.12.2023.godine u korist stečajnog dužnika pri HPB d.d. otvoren poslovni račun, IBAN: HR2523900011101421132. Na spomenut račun nije bio uplata osim onog predujma u iznosu od 1.118,92 EUR-a kojeg je dana 04.11.2024.godine uplatio vjerovnik Erste&Steiermärkische Bank d.d. temeljem dopisa Naslovnog suda od dana 31.10.2024.godine.

Nakon naplate bankarskih naknada, kao i prethodno spomenutih plaćanja za potrebe preuzimanja u posjed nekretnine u vlasništvu dužnika upisanoj u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč. br. 890/1, te naplate sudskih pristojbi, na računu dužnika ima ukupno 73,97 EUR-a.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U nastavku postupka nastaviti će se sa potrebnim radnjama u svrhu očuvanja i unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Nakon očekivanog zaprimanja traženih podataka iz sustava eNekretnine te iz zbirke kupoprodajnih cijena i plana približnih vrijednosti za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul. 15694, k.o. Varaždin, kč.br. 10168/5, D.L. 183, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić, ORANICA sveukupne površine 48m², nastaviti će se sa potrebnim radnjama radi unovčenja iste sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Također, nastavno na dopis Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu u Sisku, zaprimljen 13.11.2024.godine, predlaže se Naslovnom sudu u nastavku postupka službenim putem zatražiti od nadležnog ureda Grada Siska (Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Marijana Cvetkovića 8, 44000 Sisak) dostavu usporednih podataka iz sustava eNekretnine te iz zbirke kupoprodajnih cijena i plana približnih vrijednosti za sljedeću nekretninu:

- nekretninu označenu kao zk.č.br. 672/8 upisanu u zk.ul. 598, k.o. PRAČNO, površine 1.340 m², u naravi poslovni prostor koji se nalazi na adresi NOVO PRAČNO BB, 44010 SISAK-CAPRAG.

U Splitu, 06.04.2025.godine.

Stečajni upravitelj Ante Gabelica